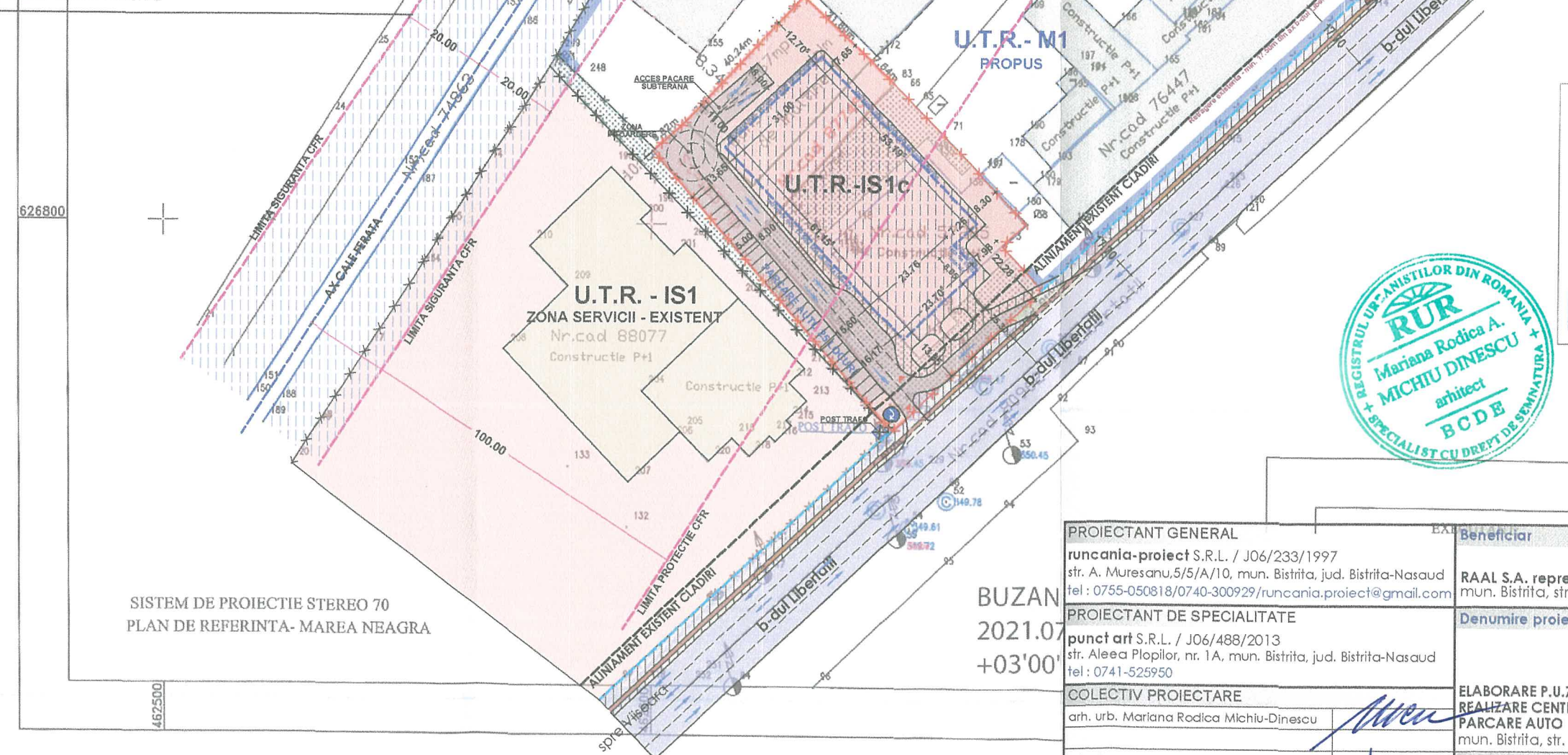


LEGENDA URBANISM

	LIMITELE PARCELELOR CARE AU GENERAT P.U.Z. CF 57285 - S=2.696mp CF 87745 - S=1.857mp
	DOMENIU PUBLIC - DRUMURI/STRAZI EXISTENTE
	DOMENIU PUBLIC - TROTUARE EXISTENTE
	DOMENIU PRIVAT - DRUMURI/STRAZI PROPUSE PENTRU INTRARE IN DOMENIUL PUBLIC (STUDIU) STUDIUL AL ZONELOR ADJACENTE CU PRIVIRE LA VIITOARE ACCESE/ CORELARI/ PROPUNERI DRUMURI SI ZONIFICARE/ MOBILARE URBANA
	DOMENIU PUBLIC - TROTUARE PROPUSE (STUDIU)
	UTR-L3 - existent SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA P+4E CU ACCENTE DE 5E-6E
	CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA L3
	UTR-A1 - existent SUBZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU TIP HALA PERIMETRE DE IMPLEMENTARE ALE CONSTRUCTIILOR SI RETRAGERI (STUDIU)
	CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA A1
	UTR-IS1 - existent SUBZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR DE INTERES GENERAL
	CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA IS1
	UTR-IS1c - propus prin P.U.Z. - CENTRU MEDICAL INTEGRAT
	AREAL CONSTRUIBIL - LIMITE MAXIME
	ALINIAMENT EXISTENT - DOMENIU PUBLIC/ DOMENIU PRIVAT
	ALINIAMENT EXISTENT LA BLVD. LIBERTATII - CLADIRI
	LOCURI PARCARE SUPRATERANE ADJACENTE ZONEI PROPUSE PRIN P.U.Z. 30 LOCURI
	ACCES AUTO
	ACCES AUTO PARCARE SUBTERANA
	ACCES PIETONAL



SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
PLAN DE REFERINTA- MAREA NEAGRA

BUZAN
2021.07
+03'00"

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA					
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE
1	Zona Studiu	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Zona de amenajare	4.553	100	4.553	100
TOTAL		4.553	100	4.553	100

BILANT TERITORIAL PUZ					
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE
1	Intravilan conform CF	4.553	100	4.553	100
2	A1	3.183	69.48	0.00	0.00
3	IS1c	0.00	0.00	3.183	69.47
4	Spatiu verde conform plan top	1.390	30.52	1.390	30.53
TOTAL		4.553	100	4.553	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA					
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT	PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE
1	Construcii (max.)	1.822	40	1.840	40.41
2	Circulati persoane	350	7.68	335.35	7.34
3	Circulati auto	990	22.174	675.35	14.83
4	Parcarea la sol	0.00	0.00	312.50	6.86
5	Spatiu verde amenajat	1.390	30.52	1.390	30.53
6	Teren neamenajat	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		4.553	100	4.553	100

INDICATORI URBANISTICI					
Nr. criteriu	UTR	INDICATORI	EXISTENT	PROPUSE	
1	A1	REGIM INALTIME (max.)	P+1E (max. P+2E)		
		POT (max.)	40% (max. 50%)		
		CUT (max.)	0.40 (max. 1.80)		
2	IS1c	REGIM INALTIME (max.)		S+P+ME+ER	
		POT (max.)		40.41% (max. 50%)	
		CUT (max.)		2.34 (max. 2.50)	

NECESAR LOCURI DE PARCARE					
Nr. criteriu	UTILITATE	REGLEMENTAT	PROPUSE	LP	AMPLASARE
1	Vizitatori	1 LP LA 2.4 PERS	1 LP LA 2.4 PERS	25	
	TOTAL			25	SUPRATERAN
1	Personal	1 LP LA 4 PERS	1 LP LA 4 PERS	50	
2	Vizitatori	1 LP LA 2.4 PERS	1 LP LA 2.4 PERS	100	
TOTAL				175	SUBTERAN

Legenda	
	cutie electrica
	cutie de gaz
	spatiu verde
	stalp electric de beton
	canal canal
	domeniul public
	Constructii vecine
	gard de beton
	limita imobil
	marginie drum
	Alee
	Constructie studiata
	Constructii fara acte
	HIDRANT



PROIECTANT GENERAL runcania-proiect S.R.L. / J06/233/1997 str. A. Muresanu, 5/5/A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0755-050818/0740-300929/runcania.proiect@gmail.com	Beneficiar RAAL S.A. reprezentata de IONESCU FLORIN ADRIAN mun. Bistrita, str. Industrii, nr. 7, jud. Bistrita-Nasaud
PROIECTANT DE SPECIALITATE punct art S.R.L. / J06/488/2013 str. Aleea Ploilor, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0741-525950	Denumire proiect ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE SUBZONA FUNCTIONALA DIN A1 IN IS1(c) REALIZARE CENTRU MEDICAL INTEGRAT, AMENAJARE ZONE ADJACENTE SI PARCARE AUTO mun. Bistrita, str. Libertatii, nr. 52, jud. Bistrita-Nasaud
COLECTIV PROIECTARE arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu arh. Cornel-Ioan Runcan	Titlul plansei REGLEMENTARI URBANISTICE/ZONIFICARE Suprafata de teren = 4.553mp
Suprafata de teren	

Simbol
Faza: PUZ
Data 01.2023
Scara 1:1000
Plansa U06